

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN
RUMAH MAKAN ASRI DI DESA MULYOAGUNG,
DAU, KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI



Oleh:
Imam Ghozy
201410160311517

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2021

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN
RUMAH MAKAN ASRI DI DESA MULYOAGUNG,
DAU, KABUPATEN MALANG**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Manajemen



Oleh:
Imam Ghozy
201410160311517

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2021

SKRIPSI

STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN RUMAH MAKAN ASRI DI DESA MULYOAGUNG, DAU, KABUPATEN MALANG

Oleh :

Imam Ghozy
201410160311517

Diterima dan disetujui
pada tanggal 10 April 2020

Pembimbing I,



Drs. Warsono, M.M.

Pembimbing II,



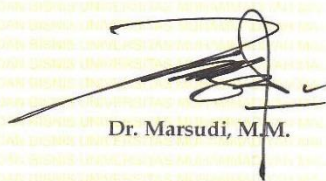
Dra. Dewi Nurjanah, M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Idan Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,



Dr. Marsudi, M.M.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN RUMAH MAKAN ASRI DI DESA MULYOAGUNG, DAU, KABUPATEN MALANG

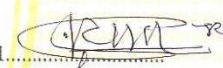

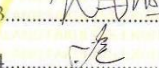
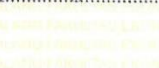
Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Imam Ghozy
NIM : 201410160311517
Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 10 April 2020 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dra. Erna Retna Rahadjeng, M.M.
Penguji II : Drs. Wiyono, M.M.
Penguji III : Dra. Dewi Nurjanah, M.M.
Penguji IV : Drs. Warsono, M.M.

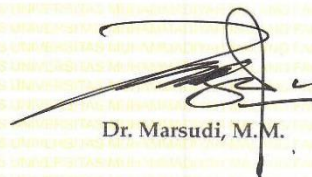
1. 
2. 
3. 
4. 

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,



Dr. Idah Zuhroh, M.M.



Dr. Marsudi, M.M.



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Program Studi : Manajemen, Akuntansi, Ekonomi Pembangunan, D-III Perbankan dan Keuangan, Profesi Akuntansi, Bisnis Properti
Kampus III : Jl. Raya Tlogomas No.246 Telp. (0341) 464318-19 Fak. (0341) 460782 Malang 65144
Email : webmaster@umm.ac.id website : http://www.umm.ac.id

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Panitia Ujian Tugas Akhir Program Sarjana (S1) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang pada :

Hari, Tanggal : **Sabtu, 10 April 2021**
Tempat : **Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**

Telah mengadakan Ujian Tugas Akhir atas nama mahasiswa :

Nama : **Imam Ghozy**
NIM : **201410160311517**
Program Studi : **Manajemen**
Judul : **STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN
RUMAH MAKAN DI DESA MULYOAGUNG, DAU,
KABUPATEN MALANG**

Dengan susunan penguji sebagai berikut :

No	Nama Dosen Penguji	Sebagai	Nilai	Tanda Tangan
1	WARSONO, S.E., M.M.	Pembimbing I	73	
2	DEWI NURJANNAH, Dra., M.M.	Pembimbing II	75	
3	ERNA RETNO RAHADJENG, Dra., M.M.	Penguji I	73	
4	WIYONO, Drs., M.M.	Penguji II	73	

016.444.5.142.3.1302816901408.69976.20210406.20210410

Nilai rata-rata : 73,5 / B
Dinyatakan : Lulus / ~~Tidak Lulus~~*)
Publikasi : ☐ Tidak Layak
☐ Layak dipublikasikan di eprints.umm.ac.id
☐ Layak dipublikasikan di student-research.umm.ac.id
☐ Layak dipublikasikan di Jurnal Nasional
☐ Layak dipublikasikan di Jurnal International

Malang, 06 April 2021

Ketua Tim Penguji,

ERNA RETNO RAHADJENG, Dra., M.M.

Mengetahui,
a.n. Dekan FEB UMM,
Wakil Dekan I,

WIDAYAT, Dr. Drs., M.M.

Ketua Program Studi

MARSUDI, Dr., M.M.

Keterangan : *) Coret yang tidak perlu

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN

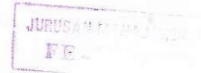
Jl. Raya Tlogomas 246 Telp.0341-464318 Pes.214 Malang, 65144

**DAFTAR PERUBAHAN DRAF
SIDANG SKRIPSI PERIODE II 2021 (Gel 2)**

Nama Mahasiswa : IMAM GHOZY

NIM : 201410160311517





No.	Perubahan-Perubahan yang Harus Dilakukan	Halaman	Keterangan
1	Jalan Belahang	✓	
2	Definis: operasional	✓	Dec 16/4 2
3	Berus apr, 1RR 5 kukuin	✓	✓
4	Cara di Catatan Draft	✓	✓
5	Prose A di Cara Usang	✓	✓
			98 13/25 19/2
			1/5 2/5 4



KARTU KENDALI BIMBINGAN SKRIPSI

NAMA : IMAM GHORBY
NIM/IPK/Konsent : 201910160311517 / MK
Tgl. SK Bimbingan : 29 Maret 2018
Alamat/Tlp/HP : Perumahan Villa Sentraung Blok K/98
0852 3615 6499
Judul Skripsi : ~~Pencana Panduan Rumah Makan~~ Dulu
Studi Keuangan Pencana Panduan Rumah Makan
Asri di Desa Mungagung, Dlu, Kabupaten
Mauang


Tanggal	Revisi/Perbaikan	Paraf	
		Pembimbing I	Pembimbing II
26/3/18	Pengisian form, acc		
29/4/20	Pengumpulan draft		
18/5/20	Revisi format Proposal		
17/6/20	Revisi Lokasi, isi, desain		
19/7/20			
22/7/20	Catatan 2 spasi, tabel, cek r.22h, bagian konsistensi rumus hitung, hipotesis, cek referensi nya analisis data, teori teknik pengumpulan data - dikumpulkan draft		
15/8/20	Catatan 2 spasi, format kertas A4, teknik pengumpulan data LB. Cap. 3 dan 4 + Teori, teknik analisis data dan		

Tanggal	Revisi/Perbaikan	Paraf	
		Pembimbing I	Pembimbing II
14/9/20	Lihat catatan /id draft proposal → perbaiki fokus → SKB atau CB ?		
8/10/20	Lihat catatan /id draft & proposal → perbaiki Ace seminar → Siapan		
2/10/2020	Kapita problem, Def op. variabel bukan x & y, Data & sub-data Siapan Sempurna		
29/01/2021 09/03/2021	Lihat catatan /id draft Siapan → perbaiki - COC - Aspek ekonomi ?		
14/3/21	Lihat catatan /id draft Siapan → perbaiki Ace ujian komprehensif → Siapan		
22/3/21	Lampiran: Skema (rinci) tabel Silab rekhasan dari lampiran. Lihat Catatan id draft & Siapan ujian		

Tanggal	Revisi/perbaikan	Paraf	
		Pembimbing I	Pembimbing II

Malang, 26 Maret 2021

Pembimbing I


Drs. W. S. S. S. S.

Pembimbing II



PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang beratanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **Imam Ghozy**
NIM : 201410160311517
Jurusan : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Email : ghozyimam74@gmail.com

Dengan ini menyatakan yang sebenar-benarnya bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik Sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (plagiarism) dan hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebut nama pengarang dan dicantumkan di daftar Pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 10 April 2021

Yang membuat pernyataan,


Imam Ghozy

**STUDI KELAYAKAN RENCANA PENDIRIAN
RUMAH MAKAN ASRI DI DESA MULYOAGUNG,
DAU, KABUPATEN MALANG**

Imam Ghozy

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Malang
Jalan Raya Tlogomas No. 246 Malang, Jawa Timur
Email: ghozyimam74@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan pendirian Rumah Makan Asri berdasarkan aspek studi kelayakan. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Jenis penelitian adalah penelitian studi kasus. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *Least Square* untuk menganalisa aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi dengan penentuan lokasi dan tata letak usaha, aspek manajemen dan organisasi dengan analisis struktur organisasi dan manajemen sumber daya manusia, aspek keuangan dengan analisis kebutuhan investasi awal, proyeksi laporan keuangan, dan kriteria penilaian investasi berupa *Payback Period*, *Net Present Value*, dan *Internal Rate of Return*.

Hasil perhitungan menggunakan *Payback Period* menghasilkan pengembalian lebih kecil dari umur investasi yaitu 4 tahun 10 hari. Hasil perhitungan metode *Net Present Value* lebih besar dari nol yaitu sebesar Rp.3.651.799. Metode *Internal Rate of Return* menghasilkan jumlah yang lebih besar dari biaya modal yaitu 19,943%. Hasil dari penelitian ini menunjukkan rencana Pendirian Rumah Makan Asri dinyatakan layak untuk dijalankan ditinjau dari aspek studi kelayakan.

Kata kunci: Analisis Studi Kelayakan, Kriteria Penilaian Investasi

**FEASIBILITY STUDY OF PLAN FOR ESTABLISHMENT
ASRI RESTAURANT IN MULYOAGUNG VILLAGE,
DAU, MALANG DISTRICTS**

Imam Ghozy

Management Study Program of Faculty Economic and Business
Muhammadiyah University Malang
Jalan Raya Tlogomas No. 246 Malang, Jawa Timur
Email: ghozyimam74@gmail.com

ABSTRACT

This research are conducted to understand the feasibility of Asri Restaurant establishment using feasibility study. Data collection method that used in this research using interviews, observation and documentation. The type of this research is a case study research. The analytical tool used in this research is the Least Square method to analyze market and marketing aspects, technical and technological aspects by determining the location and layout of the business, management and organizational aspects with organizational structure analysis and human resource management, financial aspects with investment needs analysis. preliminary, financial report projections, and investment appraisal criteria in the form of *Payback Period*, *Net Present Value*, and *Internal Rate of Return*.

The result of calculation this research using the Payback Period produce less than the investment age, which is 4 years and 10 days. But, the result of calculation this research using the Net Present Value method is greater than zero, equal to Rp.3.651.799. The Internal Rate of Return method produces a greater amount than the cost of capital, namely 19,943%. The results of this research is show that plan for the establishment of the Asri Restaurant is declared feasible in terms of the feasibility study aspect.

Keyword: study analytic , criteria of investment appraisal

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Studi Kelayakan Rencana Pendirian Rumah Makan Asri Di Desa Mulyoagung, DAU, Kabupaten Malang”. Shalawat serta salam tetap terucap pada junjungan Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa ajaran Tauhid dan keutamaan budi pekerti.

Tujuan dalam penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang. Penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Sebagai ungkapan syukur, dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya ini terutama kepada yang terhormat:

1. Dr. Idah Zuhroh, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan persetujuan dalam penelitian ini.
2. Dr. Marsudi, M.M., selaku Ketua Jurusan Manajemen yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh perkuliahan di jurusan Manajemen
3. Dra. Titiek Ambarwati, M.M. selaku Dosen Wali Manajemen J yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan studi ini.

4. Drs. Warsono, M.M. selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan waktu, bimbingan dan inspirasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Dra. Dewi Nurjanah, M.M. selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, bimbingan dan inspirasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta staf pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis khususnya Jurusan Manajemen yang telah banyak memberikan ilmu dan pengetahuan selama mengajar di kelas J dan Konsentrasi Keuangan.
7. Abah dan Umi tersayang, keluarga Cemara dan kakak-kakak, serta Errina Aprilia Putri yang telah memberikan dukungan baik secara materil maupun spiritual, serta segenap kasih sayangnya yang telah diberikan kepada saya selama ini, terimakasih yang tak terhingga untuk semuanya.

Semoga budi baik bapak, ibu, dan saudara dibalas oleh Allah SWT dan tercatat dalam lembaran catatan Roqib sebagai ibadah yang tiada ternilai. Amiin.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari sempurna. Saran ataupun kritik yang sifatnya membangun agar dapat lebih baik dengan segala keterbatasan dan kekurangan. Besar harapan penulis skripsi ini dapat memberikan manfaat dan berguna bagi semua pihak dalam meningkatkan keilmuan. Akhir kata saya mengucapkan terimakasih yang sebanyak-banyaknya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Malang, 10 April 2021

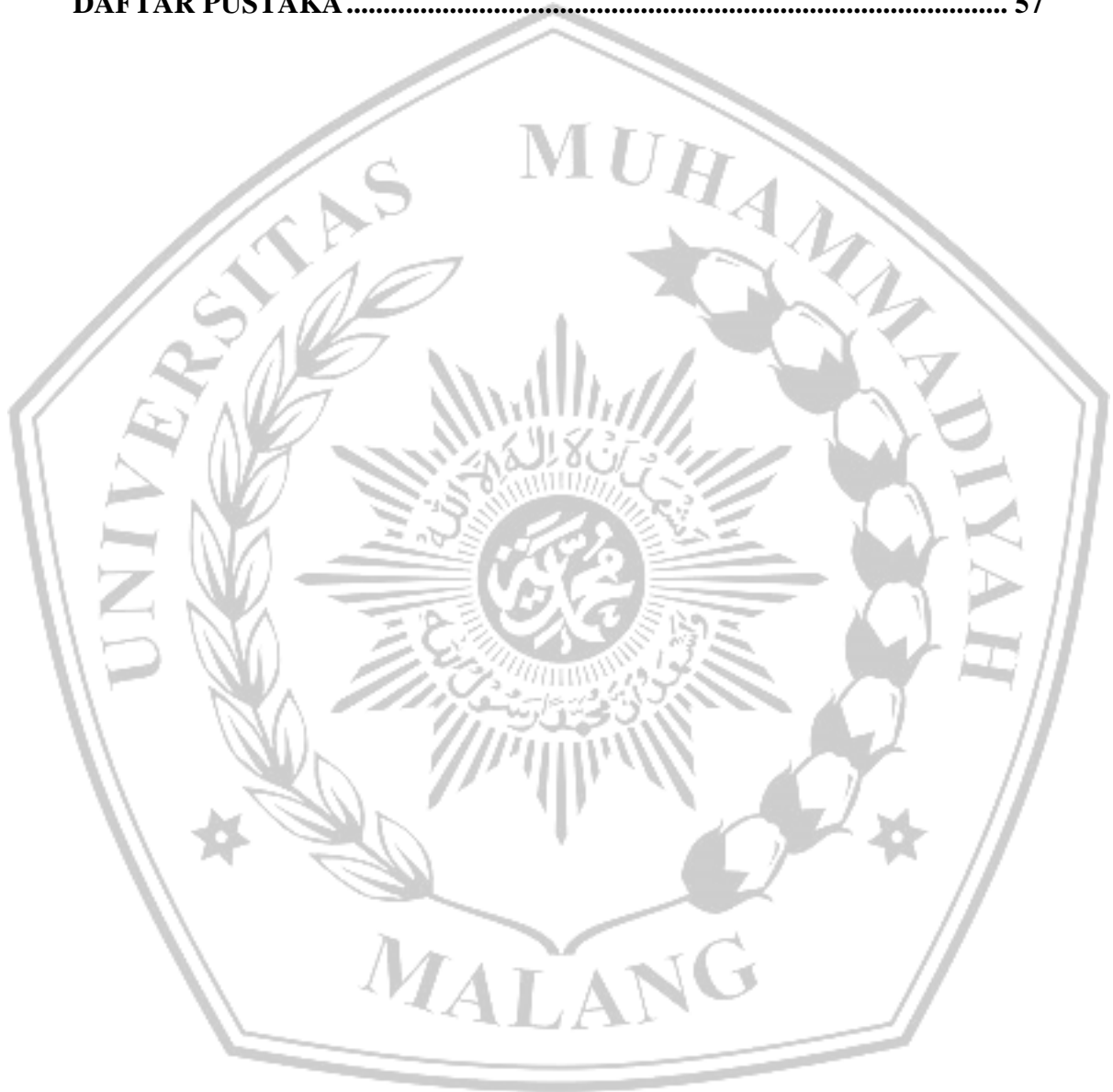
Yang menyatakan,

Imam Ghozy

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Batasan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian dan Kegunaan	4
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Tinjauan Hasil Penelitian Terdahulu.....	5
B. Tinjauan Teori	5
C. Kerangka Pikir Penelitian	20
D. Hipotesis Penelitian.....	21
BAB III. METODE PENELITIAN	22
A. Lokasi Penelitian.....	22
B. Jenis Penelitian.....	22
C. Definisi Operasional Variabel.....	22
D. Data dan Sumber data	25
E. Teknik Pengumpulan Data.....	25
F. Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Gambaran Umum Proyek.....	32
B. Analisis Data	34

C. Pembahasan Hasil Analisis Data.....	54
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	55
A. Kesimpulan	55
B. Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1

Lampiran 2

Lampiran 3

Lampiran 4

Lampiran 5

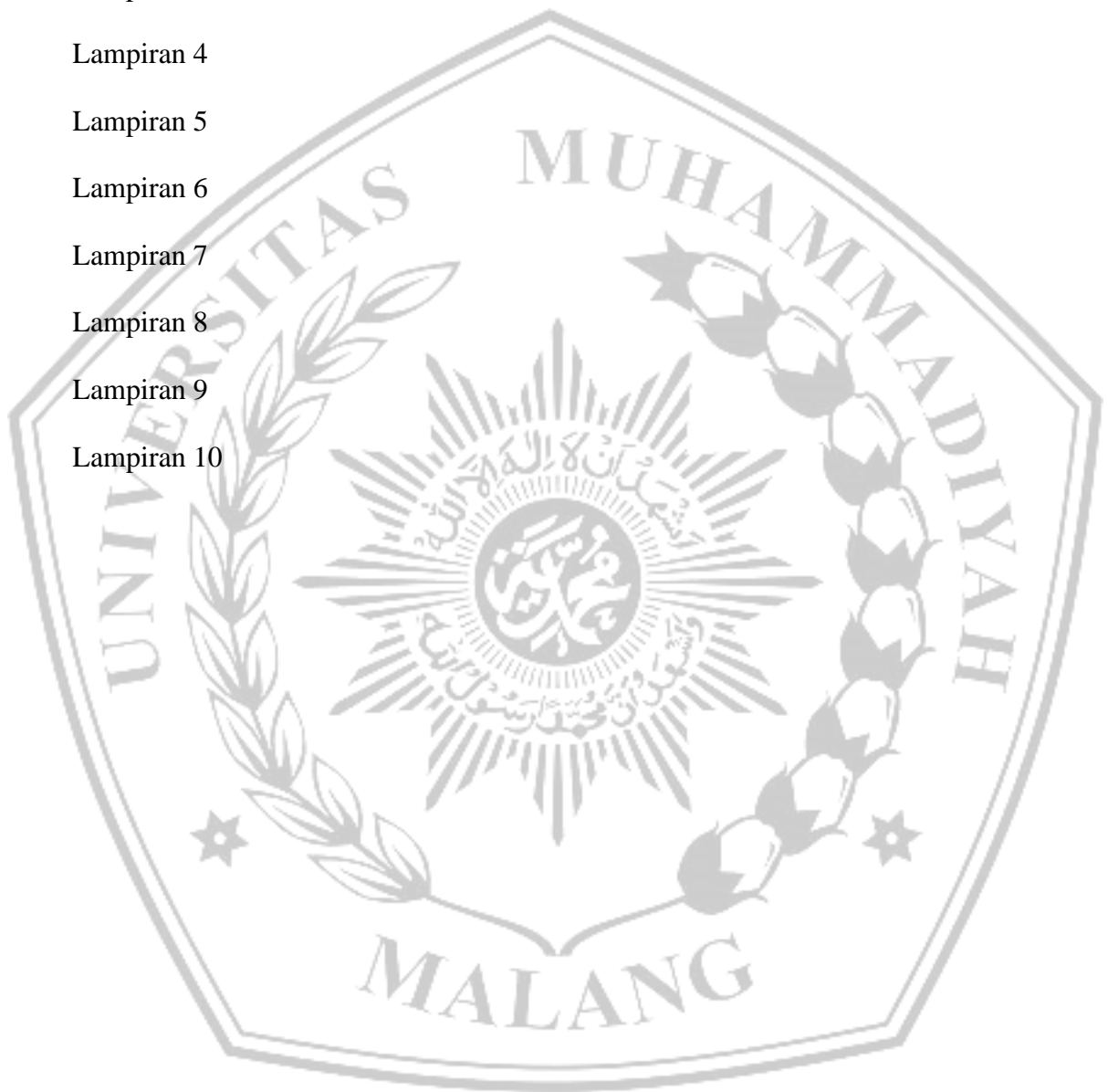
Lampiran 6

Lampiran 7

Lampiran 8

Lampiran 9

Lampiran 10



DAFTAR PUSTAKA

- Husnan, & Muhammad. 2014. *Studi Kelayakan Proyek Bisnis Edisi Kelima*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN
- Iskandar, dkk (2015). *Analisis Kelayakan Usaha Steak Cafe Di Kota Pekanbaru*. REKA INTEGRA, 3(1).
- Kasmir dan Jakfar. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Kencana
- Kasmir dan Jakfar. 2012. *Studi Kelayakan Bisnis, Edisi Revisi*. Jakarta: Kencana.
- Rangkuti Freddy. 2012. *Studi Kelayakan Bisnis & Investasi*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama. Jakarta
- Ratnasari, dkk (2014). *Analisis Kelayakan Pembukaan Cabang Rumah Makan Nasi Gandul Pak Memet di Kota Semarang*. Jurnal Rekayasa Sistem & Industri (JRSI), 1(02), 55-61.
- Sucipto, A. 2010. *Studi Kelayakan Bisnis*. Malang: UIN Press
- Subagyo Ahmad. 2007. *Studi Kelayakan Teori dan Aplikasi*. Jakarta: PT Alex Media Komputindo.
- Susanti, dkk (2019). *Analisis studi kelayakan usaha di Resto "I Am Queen"*. Inovasi Manajemen dan Kebijakan Publik, 2(2), 32-32.
- Umar H. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis, Edisi kedua*. Jakarta Gramedia Pustaka Utama.
- Umar H. 2009. *Studi Kelayakan Bisnis. Edisi Ketiga*. Jakarta Gramedia Pustaka Utama.
- <http://www.depkop.go.id/data-umkm> pada tanggal 11 mei 2020 pukul 23.47 WIB
- <https://malangkota.bps.go.id/> pada tanggal 09 februari 2020 pukul 19.46 WIB
- <https://malangkab.bps.go.id/> pada tanggal 21 januari 2021 pukul 07.43 WIB
- <https://dau.malangkab.go.id/> pada tanggal 21 januari 2021 pukul 08.11 WIB



Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang
Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal : 24/04/2021

Kode : 1540956936
Nama : Imam Khozy
NIM : 201410160311517
Prodi : Manajemen
Naskah publikasi : LULUS
Penerjemah Abstrak : Selesai



Kepala LIP
Kenny Roz, S.Kom., M.M

